

Протокол **3/18**
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Железногорск ул. Мира д. 8/3
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«28» сентября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник жилого помещения № 169, общей площадью 59,4 кв. м. – Секретарёва Елена Ивановна.

Дата начала голосования «11» сентября 2018 года

Место проведения голосования г. Железногорск ул. Мира д. 8/3

Форма проведения голосования - очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «11» сентября 2018 года в 18:00 ч. во дворе МКД по адресу: ул.

Мира д. 8/3

Заочная часть собрания состоялась с «12» сентября 2018 года по «28» сентября 2018 года.

Дата и место подсчета голосов «28» сентября 2018 года, г. Железногорск ул. Ленина, д. 54

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет: 9 322,52 кв. м.

Площадь жилых помещений: 9 322,52 кв. м.

Площадь нежилых помещений: 0

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9 322,52 кв.м- 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4 987,2 кв.м голосов или 54,5% от общего числа голосов.

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение места хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений – по месту регистрации Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» (307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 3/5).
2. Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.
3. О предоставлении Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» права принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов. Оформляет и подписывает протокол общего собрания инициатор собрания.
4. О выборе члена Совета Дома (коллективный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.
Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, которые получают наибольшее количество голосов собственников.
5. Принятие решения в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.
6. Расторжение всех ранее заключенных договоров управления.
7. Об утверждении формы управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Электропромсервис».
8. О поручении ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.
9. Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех



- собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 169 Секретарёвой Елене Ивановне.
10. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железногорской городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.
 11. О согласии на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.
 12. Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений – по месту регистрации Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» (307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 3/5).

Слушали: Секретарёву Елену Ивановну, которая предложила утвердить место хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений – по месту регистрации Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» (307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 3/5).

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений – по месту регистрации Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» (307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 3/5).

Проголосовали: «За» 4 516 голосов (90,6%),

«Против» 223,4 голосов (4,5%)

«Воздержался» 247,8 голосов (4,9%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений – по месту регистрации Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» (307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 3/5).

2. По второму вопросу: Утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: Секретарёву Елену Ивановну, которая предложила утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

Предложили: Утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали: «За» 4 516 голосов (90,6%),

«Против» 223,4 голосов (4,5%)

«Воздержался» 247,8 голосов (4,9%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: Утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

3. По третьему вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов. Оформляет и подписывает протокол общего собрания инициатор собрания.

Слушали: Секретарёву Елену Ивановну, которая предложила предоставить Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов. Оформляет и подписывает протокол общего собрания инициатор собрания.

Предложили: предоставить Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов. Оформляет и подписывает протокол общего собрания инициатор собрания.

Проголосовали: «За» 4 411,6 голосов (88,5%),

«Против» 283,2 голосов (5,6%)

«Воздержался» 292,4 голосов (5,9%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: предоставить Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов. Оформляет и подписывает протокол общего собрания инициатор собрания.

4. По четвертому вопросу: О выборе члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, которые получают наибольшее количество голосов собственников.

Слушали: Секретарёву Елену Ивановну, которая предложила выбрать члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

Предложили: выбрать Кашина В.А. и Секретарёву Е.И. членами Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

Проголосовали: «За» 4 471,4 голосов (89,6%),

«Против» 223,4 голосов (4,5%)

«Воздержался» 292,4 голосов (5,9%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: выбрать Кашина В.А. и Секретарёву Е.И. членами Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

5. По пятому вопросу: Принятие решения в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

Слушали: Секретарёву Елену Ивановну, которая предложила принять решение в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

Предложили: принять решение в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

Проголосовали : «За» 4 516 голосов (90,6%),

«Против» 223,4 голосов (4,5%)

«Воздержался» 247,8 голосов (4,9%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

6. По шестому вопросу: Расторжение всех ранее заключенных договоров управления

Слушали: Секретарёву Елену Ивановну, которая предложила расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

Предложили: расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

Проголосовали : «За» 4 516 голосов (90,6%),

«Против» 223,4 голосов (4,5%)

«Воздержался» 247,8 голосов (4,9%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении выбора формы управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис»

Слушали: Секретарёву Елену Ивановну, которая предложила утвердить форму управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис»

Предложили: утвердить форму управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис»

Проголосовали : «За» 4 516 голосов (90,6%),

«Против» 223,4 голосов (4,5%)

«Воздержался» 247,8 голосов (4,9%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: утвердить форму управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис».

8. По восьмому вопросу: О поручении ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

Слушали: Секретарёву Елену Ивановну, которая предложила поручить ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

Предложили: поручить ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

Проголосовали : «За» 4 516 голосов (90,6%),

«Против» 223,4 голосов (4,5%)

«Воздержался» 247,8 голосов (4,9%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: поручить ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

9. По девятому вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 169 Секретарёвой Елене Ивановне.

Слушали: Секретарёву Елену Ивановну, которая предложила утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 169 Секретарёвой Елене Ивановне.

Предложили: утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 169 Секретарёвой Елене Ивановне.

Проголосовали : «За» 4 516 голосов (90,6%),

«Против» 223,4 голосов (4,5%)

«Воздержался» 247,8 голосов (4,9%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 169 Секретарёвой Елене Ивановне.

10. По десятому вопросу: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

Слушали: Секретарёву Елену Ивановну, которая предложила утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

Предложили: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

Проголосовали : «За» 4 516 голосов (90,6%),

«Против» 223,4 голосов (4,5%)

«Воздержался» 247,8 голосов (4,9%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.



11. По одиннадцатому вопросу: О согласии на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Слушали: Секретарёву Елену Ивановну, которая предложила передать полномочия Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Предложили: передать полномочия Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Проголосовали : «За» 2 668,7 голосов (84,2%)
«Против» 166,8 голосов (5,3%)
«Воздержался» 333 голосов (10,5%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: передать полномочия Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Слушали: Секретарёву Елену Ивановну, которая предложила утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Проголосовали : «За» 2 668,7 голосов (84,2%)
«Против» 166,8 голосов (5,3%)
«Воздержался» 333 голосов (10,5%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Инициатор проведения внеочередного
Общего собрания собственников

Секретарёва Е.И.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., 1 экз.
2. Реестр собственников, принявших участие в ОСС на 10 л., 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л., 1 экз.
4. Информационное сообщение о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, д. 8/3 на 2 л., 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 94 л., в 1 экз.
6. Договор управления МКД с приложениями на 4 л., 1 экз.

Инициатор собрания



Е.И. Секретарёва