

Протокол 7/18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Железногорск ул. Первомайская д. 4
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

« 10» декабря 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник жилого помещения № 57, общей площадью 42,8 кв. м. – Решетникова Галина Леонидовна.

Дата начала голосования « 19» ноября 2018 года

Место проведения голосования г. Железногорск ул. Первомайская д. 4.

Форма проведения голосования - очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «19» ноября 2018 года в 17:00 ч. во дворе МКД по адресу: ул.

Первомайская д.4.

Заочная часть собрания состоялась с « 20» ноября 2018 года по « 09» декабря 2018 года.

Дата и место подсчета голосов « 10» декабря 2018 года, г. Железногорск ул. Ленина, д. 54

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет: 5 710,85 кв. м.

Площадь жилых помещений: 5 698,05 кв. м.

Площадь нежилых помещений: 12,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 710,85 кв.м- 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3 163,57 кв.м голосов или 55% от общего числа голосов.

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение места хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений – по месту регистрации Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» (307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 3/5).
2. Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.
3. О предоставлении Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» права принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов. Оформляет и подписывает протокол общего собрания инициатор собрания.
4. О выборе члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.
Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, которые получают наибольшее количество голосов собственников.
5. Принятие решения в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.
6. Расторжение всех ранее заключенных договоров управления.
7. Об утверждении выбора формы управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Электропромсервис».
8. О поручении ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.
9. Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех

Решето

собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 57 Решетниковой Галине Леонидовне.

10. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железногорской городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.
11. О согласии на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений – по месту регистрации Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» (307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 3/5).

Слушали: Решетникову Галину Леонидовну, которая предложила утвердить место хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений – по месту регистрации Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» (307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 3/5).

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений – по месту регистрации Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» (307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 3/5).

Проголосовали: «За» 2 920,77 голосов (92%),

«Против» 87,5 голосов (3%)

«Воздержался» 155,3 голосов (5%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений – по месту регистрации Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» (307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 3/5).

2. По второму вопросу: Утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: Решетникову Галину Леонидовну, которая предложила утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

Предложили: Утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали: «За» 2 920,77 голосов (92%),

«Против» 87,5 голосов (3%)

«Воздержался» 155,3 голосов (5%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: Утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

Решето

3. По третьему вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов. Оформляет и подписывает протокол общего собрания инициатор собрания.

Слушали: Решетникову Галину Леонидовну, которая предложила предоставить Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов. Оформляет и подписывает протокол общего собрания инициатор собрания.

Предложили: предоставить Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов. Оформляет и подписывает протокол общего собрания инициатор собрания.

Проголосовали: «За» 2 877,97 голосов (91%),

«Против» 130,3 голосов (4%)

«Воздержался» 155,3 голосов (5%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: предоставить Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов. Оформляет и подписывает протокол общего собрания инициатор собрания.

4. По четвертому вопросу: О выборе члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, которые получают наибольшее количество голосов собственников.

Слушали: Решетникову Галину Леонидовну, которая предложила выбрать члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

Предложили: выбрать Филимонову Т.И., Буракова В.А. членами Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

Проголосовали: «За» 2 920,77 голосов (92%),

«Против» 87,5 голосов (3%)

«Воздержался» 155,3 голосов (5%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: выбрать Тонких Ю.А., Коростелёву Л.В. и Баранову Л.П. членами Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

5. По пятому вопросу: Принятие решения в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

Слушали: Решетникову Галину Леонидовну, которая предложила принять решение в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

Предложили: принять решение в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

Проголосовали : «За» 2 877,97голосов (91%),

«Против» 130,3 голосов (4%)

«Воздержался» 155,3 голосов (5%)

Решетку

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

6. По шестому вопросу: Расторжение всех ранее заключенных договоров управления

Слушали: Решетникову Галину Леонидовну, которая предложили расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

Предложили: расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

Проголосовали : «За» 2 877,97 голосов (91%),

«Против» 130,3 голосов (4%)

«Воздержался» 155,3 голосов (5%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении выбора формы управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис»

Слушали: Решетникову Галину Леонидовну, которая предложила утвердить форму управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис»

Предложили: утвердить форму управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис»

Проголосовали : «За» 2 877,97 голосов (91%),

«Против» 87,5 голосов (3%)

«Воздержался» 198,1 голосов (6%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: утвердить форму управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис».

8. По восьмому вопросу: О поручении ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

Слушали: Решетникову Галину Леонидовну, которая предложила поручить ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

Предложили: поручить ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

Решето

Проголосовали : «За» **2877,97** голосов (**91%**),

«Против» **130,3** голосов (**4%**)

«Воздержался» **155,3** голосов (**5%**)

Признаны недействительными **0** решений

Принято решение: поручить ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

9. По девятому вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 57 Решетниковой Галине Леонидовне.

Слушали: Решетникову Галину Леонидовну, которая предложила утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. №57 Решетниковой Галине Леонидовне.

Предложили: утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 57 Решетниковой Галине Леонидовне.

Проголосовали : «За» **2 877,97** голосов (**91%**),

«Против» **87,5**голосов (**3%**)

«Воздержался» **198,1** голосов (**6%**)

Признаны недействительными **0** решений

Принято решение: утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 57 Решетниковой Галине Леонидовне.

10. По десятому вопросу: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

Слушали: Решетникову Галину Леонидовну, которая предложила утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

Предложили: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

Проголосовали : «За» **2 920,77** голосов (**92%**),

«Против» **87,5** голосов (**3%**)

«Воздержался» **155,3** голосов (**5%**)

Признаны недействительными **0** решений

Принято решение: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

11. По одиннадцатому вопросу: О согласии на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на

Лешетни

использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Слушали: Решетникову Галину Леонидовну, которая предложила передать полномочия Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Предложили: передать полномочия Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Проголосовали : «За» **2 877,97** голосов (**91%**)
«Против» **130,3** голосов (**4%**)
«Воздержался» **155,3** голосов (**5%**)

Признаны недействительными **0** решений

Принято решение: передать полномочия Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Слушали: Решетникову Галину Леонидовну, которая предложила утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Проголосовали : «За» **2 920,77** голосов (**92%**)
«Против» **87,5** голосов (**3%**)
«Воздержался» **155,3** голосов (**5%**)

Признаны недействительными **0** решений

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Инициатор проведения внеочередного
Общего собрания собственников



Решетникова Г.Л.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 экз.
2. Реестр собственников, принявших участие в ОСС на 6 л., 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л., 1 экз.
4. Информационное сообщение о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Первомайская, д. 4 на 2 л., 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 61 л., в 1 экз.
6. Договор управления МКД с приложениями на 4 л., 1 экз.

Инициатор собрания



Решетникова Г.Л.