

**Протокол 20/19**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Железнодорожск ул. Л.Голенькова д. 3**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железнодорожск

«13» июня 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник жилого помещения № 29, общей площадью 54,9 кв. м. – Чубенко Наталья Степановна, свидетельство о праве собственности 46-46/07/016/2013-053 от 06.02.2013г.

Дата начала голосования «10» июня 2019 года

Место проведения голосования г. Железнодорожск ул. Л.Голенькова, д.3.

Форма проведения голосования - очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «10» июня 2019 года в 17:00 ч. во дворе МКД по адресу: ул. Л.Голенькова, д. 3.

Заочная часть собрания состоялась с «10» июня 2019 года по «11» июня 2019 года.

Дата и место подсчета голосов «13» июня 2019 года, г. Железнодорожск ул. Ленина, д. 54

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет: 1 994,1 кв. м.

Площадь жилых помещений: 1 994,1 кв. м.

Площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 994,1 кв.м- 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1 213,8 кв.м голосов или 60,8% от общего числа голосов.

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г.Курск, Красная площадь, д.6. (согласно ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ).
2. Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.
3. О выборе председателя и секретаря общего собрания. Поручение председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.
4. О выборе члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.  
*Примечание:* каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, которые получат наибольшее количество голосов собственников.
5. Принятие решения в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.
6. Расторжение всех ранее заключенных договоров управления.
7. Об утверждении выбора формы управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Электропромсервис».
8. О поручении ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.



9. Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 29 Чубенко Наталии Степановне.
10. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.
11. О согласии на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и  
**РЕШИЛИ:**

**1. По первому вопросу:** Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г.Курск, Красная площадь, д.б. (согласно ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: Чубенко Наталию Степановну, которая предложила утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г.Курск, Красная площадь, д.б. (согласно ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г.Курск, Красная площадь, д.б. (согласно ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали: «За» 1 213,8 голосов (100%),  
«Против» 0 голосов (0%)  
«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г.Курск, Красная площадь, д.б. (согласно ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ).

**2. По второму вопросу:** Утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: Чубенко Наталию Степановну, которая предложила утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1 кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

Предложили: Утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1 кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали: «За» 1 213,8 голосов (100%),  
«Против» 0 голосов (0%)  
«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: Утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1 кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

**3. По третьему вопросу:** О выборе председателя и секретаря общего собрания. Поручение председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

Слушали: Чубенко Наталию Степановну, которая предложила выбрать председателя и секретаря общего собрания. Поручить председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.



Предложили: выбрать председателя общего собрания Костикову М.Ф., секретаря общего собрания Королева А.В. Поручить председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали: «За» 1 213,8 голосов (100%),  
«Против» 0 голосов (0%)  
«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: выбрать председателя общего собрания Костикову М.Ф., секретаря общего собрания Королева А.В. Поручить председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

**4. По четвертому вопросу:** О выборе члена Совета Дома (коллегияльный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, которые получают наибольшее количество голосов собственников.

Слушали: Чубенко Наталию Степановну, которая предложила выбрать члена Совета Дома (коллегияльный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

Предложили: выбрать Костикову М.Ф. и Чубенко Н.С. членами Совета Дома (коллегияльный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

Проголосовали: «За» 1 213,8 голосов (100%),  
«Против» 0 голосов (0%)  
«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: выбрать Костикову М.Ф. и Чубенко Н.С. членами Совета Дома (коллегияльный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

**5. По пятому вопросу:** Принятие решения в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

Слушали: Чубенко Наталию Степановну, которая предложила принять решение в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

Предложили: принять решение в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

Проголосовали: «За» 1 213,8 голосов (100%),  
«Против» 0 голосов (0%)  
«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

**6. По шестому вопросу:** Расторжение всех ранее заключенных договоров управления.

Слушали: Чубенко Наталию Степановну, которая предложила расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

Предложили: расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

Проголосовали: «За» 1 213,8 голосов (100%),  
«Против» 0 голосов (0%)  
«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.



**7. По седьмому вопросу:** Об утверждении выбора формы управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Электропромсервис»

Слушали: Чубенко Наталию Степановну, которая предложила утвердить форму управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Электропромсервис»

Предложили: утвердить форму управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Электропромсервис»

Проголосовали: «За» 1 213,8 голосов (100%),

«Против» 0 голосов (0%)

«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: утвердить форму управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Электропромсервис».

**8. По восьмому вопросу:** О поручении ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

Слушали: Чубенко Наталию Степановну, которая предложила поручить ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

Предложили: поручить ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

Проголосовали: «За» 1 213,8 голосов (100%),

«Против» 0 голосов (0%)

«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: поручить ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

**9. По девятому вопросу:** Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 29 Чубенко Наталии Степановне.

Слушали: Чубенко Наталию Степановну, которая предложила утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 29 Чубенко Наталии Степановне.

Предложили: утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 29 Чубенко Наталии Степановне.

Проголосовали: «За» 1 838,6 голосов (100%),

«Против» 0 голосов (0%)

«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 29 Чубенко Наталии Степановне.

**10. По десятому вопросу:** Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

Слушали: Чубенко Наталию Степановну, которая предложила утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

Предложили: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

Проголосовали: «За» 1 213,8 голосов (100%),

«Против» 0 голосов (0%)

«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

**11. По одиннадцатому вопросу:** О согласии на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Слушали: Чубенко Наталию Степановну, которая предложила передать полномочия Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Предложили: передать полномочия Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Проголосовали: «За» 1 213,8 голосов (100%),

«Против» 0 голосов (0%)

«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: передать полномочия Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

**12. По двенадцатому вопросу:** Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Слушали: Чубенко Наталию Степановну, которая предложила утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.



Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Проголосовали: Проголосовали: «За» 1 213,8 голосов (100%),


«Против» 0 голосов (0%)

«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания



Костикова М.Ф.  
Королев А.В.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 экз.
2. Реестр собственников, принявших участие в ОСС на 3 л., 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л., 1 экз.
4. Информационное сообщение о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Л.Голенькова, д. 3 на 2 л., 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л., в 1 экз.
6. Договор управления МКД с приложениями на 4 л., 1 экз.

**Председатель общего собрания**  
**Секретарь общего собрания**



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**Костикова М.Ф.**  
**Королев А.В.**