

Протокол 8/18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Железногорск ул. Ленина д. 88
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

« 10» декабря 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник жилого помещения № 48, общей площадью 60,4 кв. м. – Кузнецова Нина Анатольевна.

Дата начала голосования «26» ноября 2018 года

Место проведения голосования г. Железногорск ул. Ленина д. 88.

Форма проведения голосования - очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «26» ноября 2018 года в 17:00 ч. во дворе МКД по адресу: ул. Ленина д. 88.

Заочная часть собрания состоялась с «27» ноября 2018 года по «09» декабря 2018 года.

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2018 года, г. Железногорск ул. Ленина, д. 84

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет: 5 757,6 кв. м.

Площадь жилых помещений: 5 306,2 кв. м.

Площадь нежилых помещений: 451,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 757,6 кв.м- 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3 807,1 кв.м голосов или 66% от общего числа голосов.

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение места хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений – по месту регистрации Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» (307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 3/5).
2. Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.
3. О предоставлении Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» права принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов. Оформляет и подписывает протокол общего собрания инициатор собрания.
4. О выборе члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.
Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, которые получают наибольшее количество голосов собственников.
5. Принятие решения в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.
6. Расторжение всех ранее заключенных договоров управления.
7. Об утверждении выбора формы управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Электропромсервис».
8. О поручении ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.
9. Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех



собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 48 Кузнецовой Нине Анатольевне.

10. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железногорской городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.
11. О согласии на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений – по месту регистрации Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» (307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 3/5).

Слушали: Кузнецову Нину Анатольевну, которая предложила утвердить место хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений – по месту регистрации Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» (307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 3/5).

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений – по месту регистрации Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» (307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 3/5).

Проголосовали: «За» 3 807,1 голосов (100%),

«Против» 0 голосов (0%)

«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: Утвердить место хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников помещений – по месту регистрации Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» (307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 3/5).

2. По второму вопросу: Утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: Кузнецову Нину Анатольевну, которая предложила утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

Предложили: Утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали: «За» 3 807,1 голосов (100%),

«Против» 0 голосов (0%)

«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: Утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.



3. По третьему вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов. Оформляет и подписывает протокол общего собрания инициатор собрания.

Слушали: Кузнецову Нину Анатольевну, которая предложила предоставить Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов. Оформляет и подписывает протокол общего собрания инициатор собрания.

Предложили: предоставить Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов. Оформляет и подписывает протокол общего собрания инициатор собрания.

Проголосовали: «За» 3 807,1 голосов (100%),

«Против» 0 голосов (0%)

«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: предоставить Управляющей компании ООО «УК «Электропромсервис» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов. Оформляет и подписывает протокол общего собрания инициатор собрания.

4. По четвертому вопросу: О выборе члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, которые получают наибольшее количество голосов собственников.

Слушали: Кузнецову Нину Анатольевну, которая предложила выбрать члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

Предложили: выбрать Анцупова И.Д., Малова И.М., Кузнецову Н.А., Пискунову М.В. и Парфенову Т.С. членами Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

Проголосовали: «За» 3 807,1 голосов (100%),

«Против» 0 голосов (0%)

«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: выбрать Анцупова И.Д., Малова И.М., Кузнецову Н.А., Пискунову М.В. и Парфенову Т.С. членами Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

5. По пятому вопросу: Принятие решения в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

Слушали: Кузнецову Нину Анатольевну, которая предложила принять решение в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

Предложили: принять решение в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

Проголосовали : «За» 3 807,1 голосов (100%),

«Против» 0 голосов (0%)



«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

6. По шестому вопросу: Расторжение всех ранее заключенных договоров управления

Слушали: Кузнецову Нину Анатольевну, которая предложила расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

Предложили: расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

Проголосовали : «За» 3 807,1 голосов (100%),

«Против» 0 голосов (0%)

«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении выбора формы управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис»

Слушали: Кузнецову Нину Анатольевну, которая предложила утвердить форму управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис»

Предложили: утвердить форму управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис»

Проголосовали : «За» 3 807,1 голосов (100%),

«Против» 0 голосов (0%)

«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: утвердить форму управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис».

8. По восьмому вопросу: О поручении ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

Слушали: Кузнецову Нину Анатольевну, которая предложила поручить ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

Предложили: поручить ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

Проголосовали : «За» **3 807** голосов (100%),

«Против» **0** голосов (0%)

«Воздержался» **0** голосов (0%)

Признаны недействительными **0** решений

Принято решение: поручить ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

9. По девятому вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 48 Кузнецовой Нине Анатольевне.

Слушали: Кузнецову Нину Анатольевну, которая предложила утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 48 Кузнецовой Нине Анатольевне.

Предложили: утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 48 Кузнецовой Нине Анатольевне.

Проголосовали : «За» **3 807,1** голосов (100%),

«Против» **0** голосов (0%)

«Воздержался» **0** голосов (0%)

Признаны недействительными **0** решений

Принято решение: утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 48 Кузнецовой Нине Анатольевне.

10. По десятому вопросу: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

Слушали: Кузнецову Нину Анатольевну, которая предложила утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

Предложили: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

Проголосовали : «За» **3 807,1** голосов (100%),

«Против» **0** голосов (0%)

«Воздержался» **0** голосов (0%)

Признаны недействительными **0** решений

Принято решение: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

11. По одиннадцатому вопросу: О согласии на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на



использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Слушали: Кузнецову Нину Анатольевну, которая предложила передать полномочия Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Предложили: передать полномочия Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Проголосовали : «За» 3 807,1 голосов (100%)
«Против» 0 голосов (0%)
«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: передать полномочия Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Слушали: Кузнецову Нину Анатольевну, которая предложила утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Проголосовали : «За» 3 807,1 голосов (100%)
«Против» 0 голосов (0%)
«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Инициатор проведения внеочередного
Общего собрания собственников



Кузнецова Н.А.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 экз.
2. Реестр собственников, принявших участие в ОСС на 7 л., 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л., 1 экз.
4. Информационное сообщение о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 88 на 2 л., 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 70 л., в 1 экз.
6. Договор управления МКД с приложениями на 4 л., 1 экз.

Инициатор собрания



Кузнецова Н.А.