

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 12, проведенного в форме заочного
голосования

Курская область, г. Железногорск

«24» ноября 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 12, проводилось в период с «23» сентября 2016 г. по «23» ноября 2016 г., в форме заочного голосования, по инициативе _____, собственника квартиры _____ в многоквартирном доме № 12 по ул. Ленина, в порядке, предусмотренном ст.ст. 45-48 ЖК РФ.

Место и дата составления протокола: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д.12, кв. _____, 24.11.2016 г.

Место и дата подсчета голосов: Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 12, кв. _____, 24.11.2016 г.

Общая площадь дома (без учета общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) составляет 3 812,00 кв.м.

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений в многоквартирном доме общей площадью 2 572,30 кв.м, что составляет 67,48 % от площади помещений многоквартирного дома.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии и наделение ее полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
3. Избрание варианта подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу.
4. Изменение способа управления многоквартирным домом № 12 по ул. Ленина.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 12 по ул. Ленина в форме управления ООО «УК «Электропромсервис», утверждение и заключение договоров управления многоквартирным домом между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Установление размера платы за услугу «содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме».
7. Передача ООО «УК «Электропромсервис» полномочий на осуществление организации использования общего имущества многоквартирного дома, с условием зачисления полученных денежных средств от такого использования на лицевой счет многоквартирного жилого дома, заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение места хранения протокола и решений по общему собранию – у инициатора проведения общего собрания.
9. Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, через объявления на подъездах дома.

1. По первому вопросу повестки дня: выбрать председателем общего собрания – Буравлеву Зинаиду Петровну (собственника кв. № 28), секретарем общего собрания – Кулишову Нину Ивановну (собственника кв. № 21).

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 2527,29 кв.м, что составило 98,25 % от принявших участие в голосовании; «против» - 45,01 кв.м, что составляет 1,75 % от принявших участие в голосовании; «воздержались»- нет.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято.

2. По второму вопросу повестки дня: избрать в состав счетной комиссии Асмолову Валентину Васильевну (собственника кв. 26) и Буравлеву Зинаиду Петровну (собственника кв. 28), и наделить счетную комиссию полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 2527,29 кв.м, что составило 98,25 % от принявших участие в голосовании; «против» - 45,01 кв.м, что составляет 1,75 % от принявших участие в голосовании; «воздержались»- нет.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 2572,30 кв.м, что составило 100 % от принявших участие в голосовании, «против» - нет, «воздержались»- нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: изменить способ управления многоквартирным домом № 12 по ул. Ленина.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 2527,29 кв.м, что составило 98,25 % от принявших участие в голосовании; «против» - 45,01 кв.м, что составляет 1,75 % от принявших участие в голосовании; «воздержались»- нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: выбрать способ управления многоквартирным домом № 12 по ул. Ленина в форме управления ООО «УК «Электропромсервис», утвердить и заключить договоры управления многоквартирным домом между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -2466,84 кв.м, что составляет 95,90 % от принявших участие в голосовании, «против» - нет, «воздержались» - 105,46 кв.м, что составляет 4,10 % от принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: установить размер платы за услугу «содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» в размере 12,17 руб. за 1 кв.м общей площади помещения собственника в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 2421,83 кв.м, что составляет 94,15 % от принявших участие в голосовании, «против» - 105,46 кв.м, что составляет 4,10 % от принявших участие в голосовании, «воздержались» - 45,01 кв.м, что составляет 1,75 % от принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: передать ООО «УК «Электропромсервис» полномочия на осуществление организации использования общего имущества многоквартирного дома, с условием зачисления полученных денежных средств от такого использования на лицевой счет многоквартирного жилого дома, заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 2421,83 кв.м, что составляет 94,15 % от принявших участие в голосовании, «против» - 45,01 кв.м, что составляет 1,75 % от принявших участие в голосовании, «воздержались» - 105,46 кв.м, что составляет 4,10 % от принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: утвердить место хранения протокола и решений по общему собранию – у инициатора проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 2470,19 кв.м, что составляет 96,03 % от принявших участие в голосовании, «против» - 45,01 кв.м, что составляет 1,75 % от принявших участие в голосовании, «воздержались» - 57,10 кв.м, что составляет 2,22 % от принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: утвердить способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, через объявления на подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 2515,71 кв.м, что составляет 97,80 % от принявших участие в голосовании, «против» - нет, «воздержались»- 56,59 кв.м, что составляет 2,20 % от принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято.

Председатель собрания

/З.П. Буравлева/

Секретарь собрания

/Н.И.Кулишова/