

Протокол 8/19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Железнодорожск ул. Курская д. 74
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

« 06» мая 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник жилого помещения № 21, общей площадью 72,6 кв. м. – Данилова Лариса Васильевна, свидетельство о праве собственности 46-46-07/020/2007-224 от 07.09.2007г.

Дата начала голосования « 29» апреля 2019 года

Место проведения голосования г. Железнодорожск ул. Курская, д.74.

Форма проведения голосования - очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «29» апреля 2019 года в 18:00 ч. во дворе МКД по адресу: ул. Курская, д. 74.

Заочная часть собрания состоялась с «29» апреля 2019 года по « 05» мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов « 06» мая 2019 года, г. Железнодорожск ул. Ленина, д. 54

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет: 4 891,7 кв. м.

Площадь жилых помещений: 4 813,3 кв. м.

Площадь нежилых помещений: 78,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 891,7 кв.м- 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2 869,0 кв.м голосов или **58,6%** от общего числа голосов.

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г.Курск, Красная площадь, д.6. (согласно ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ).
2. Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.
3. О выборе председателя и секретаря общего собрания. Поручение председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.
4. О выборе члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.
Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, которые получают наибольшее количество голосов собственников.
5. Принятие решения в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.
6. Расторжение всех ранее заключенных договоров управления.
7. Об утверждении выбора формы управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Электропромсервис».
8. О поручении ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.



9. Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 21 Даниловой Ларисе Васильевне.
10. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.
11. В целях установки ОДПУ тепловой энергии установить разовый платеж в размере 60,00 руб. с 1 м² общей площади жилых и нежилых помещений дома. ООО «УК «Электропромсервис» выставить платеж в квитанциях на оплату за июнь 2019г. и установить ОДПУ тепловой энергии до октября 2019г.
12. О согласии на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.
13. Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г.Курск, Красная площадь, д.6. (согласно ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: Данилову Ларису Васильевну, которая предложила утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г.Курск, Красная площадь, д.6. (согласно ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г.Курск, Красная площадь, д.6. (согласно ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали: «За» 2 869,0 голосов (100%),

«Против» 0 голосов (0%)

«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г.Курск, Красная площадь, д.6. (согласно ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: Данилову Ларису Васильевну, которая предложила утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

Предложили: Утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали: «За» 2 783,2 голосов (97%),

«Против» 85,8 голосов (3%)

«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: Утвердить общее количества голосов всех собственников помещений в доме – равно общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц, т.е. определить из расчета 1 голос=1кв.м.помещения, принадлежащего собственнику.

3. По третьему вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания. Поручение председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

Слушали: Данилову Ларису Васильевну, которая предложила выбрать председателя и секретаря общего собрания. Поручить председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

Предложили: выбрать председателя общего собрания Качкину Т.А., секретаря общего собрания Воротынцеву И.А. Поручить председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали: «За» **2 783,2** голосов (97%),
«Против» **85,8** голосов (3%)
«Воздержался» **0** голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: выбрать председателя общего собрания Качкину Т.А., секретаря общего собрания Воротынцеву И.А. Поручить председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания.

4. По четвертому вопросу: О выборе члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, которые получают наибольшее количество голосов собственников.

Слушали: Данилову Ларису Васильевну, которая предложила выбрать члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

Предложили: выбрать Веденину Л.В. и Шорину В.В. членами Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

Проголосовали: «За» **2 869,0** голосов (100%),
«Против» **0** голосов (0%)
«Воздержался» **0** голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: выбрать Веденину Л.В. и Шорину В.В. членами Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома.

5. По пятому вопросу: Принятие решения в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

Слушали: Данилову Ларису Васильевну, которая предложила принять решение в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

Предложили: принять решение в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

Проголосовали: «За» **2 626,3** голосов (91,5%),
«Против» **0** голосов (0%)
«Воздержался» **242,7** голосов (8,5%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, прямых договоров с РСО и региональным оператором по сбору ТКО.

6. По шестому вопросу: Расторжение всех ранее заключенных договоров управления.

Слушали: Данилову Ларису Васильевну, которая предложила расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

Предложили: расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

Проголосовали: «За» 2 725,0 голосов (95%),

«Против» 0 голосов (0%)

«Воздержался» 144,0 голосов (5%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении выбора формы управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Электропромсервис»

Слушали: Данилову Ларису Васильевну, которая предложила утвердить форму управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Электропромсервис»

Предложили: утвердить форму управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Электропромсервис»

Проголосовали: «За» 2 567,4 голосов (89,5%),

«Против» 144,7 голосов (5%)

«Воздержался» 156,9 голосов (5,5%)

Признаны недействительными 0 решений.

Принято решение: утвердить форму управления многоквартирным жилым домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Электропромсервис».

8. По восьмому вопросу: О поручении ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

Слушали: Данилову Ларису Васильевну, которая предложила поручить ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

Предложили: поручить ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

Проголосовали: «За» 2 640,1 голосов (92%),

«Против» 0 голосов (0%)

«Воздержался» 228,9 голосов (8%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: поручить ООО «УК «Электропромсервис», в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. № 59-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», направить в организацию, ранее управлявшую домом, в орган государственного жилищного надзора, а так же в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, уведомления о принятом на собрании решении с приложением необходимых документов.

9. По девятому вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК

«Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 21 Даниловой Ларисе Васильевне.

Слушали: Данилову Ларису Васильевну, которая предложила утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. №21 Даниловой Ларисе Васильевне.

Предложили: утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 21 Даниловой Ларисе Васильевне.

Проголосовали: «За» 2 869,0 голосов (100%),

«Против» 0 голосов (0%)

«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК «Электропромсервис» и собственниками, а так же о поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК «Электропромсервис» инициатору общего собрания собственнику кв. № 21 Даниловой Ларисе Васильевне.

10. По десятому вопросу: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

Слушали: Данилову Ларису Васильевну, которая предложила утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

Предложили: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

Проголосовали: «За» 2 457,7 голосов (86%),

«Против» 0 голосов (0%)

«Воздержался» 411,3 голосов (14%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу, принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

11. По одиннадцатому вопросу: В целях установки ОДПУ тепловой энергии установить разовый платеж в размере 60,00 руб. с 1 м² общей площади жилых и нежилых помещений дома. ООО «УК «Электропромсервис» выставить платеж в квитанциях на оплату за июнь 2019г. и установить ОДПУ тепловой энергии до октября 2019г.

Слушали: Данилову Ларису Васильевну, которая предложила в целях установки ОДПУ тепловой энергии установить разовый платеж в размере 60,00 руб. с 1 м² общей площади жилых и нежилых помещений дома. ООО «УК «Электропромсервис» выставить платеж в квитанциях на оплату за июнь 2019г. и установить ОДПУ тепловой энергии до октября 2019г.

Предложили: в целях установки ОДПУ тепловой энергии установить разовый платеж в размере 60,00 руб. с 1 м² общей площади жилых и нежилых помещений дома. ООО «УК «Электропромсервис» выставить платеж в квитанциях на оплату за июнь 2019г. и установить ОДПУ тепловой энергии до октября 2019г.

Проголосовали: «За» 1 999,7 голосов (69,7%),

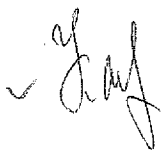
«Против» 241,7 голосов (8,4%)

«Воздержался» 627,6 голосов (21,9%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: в целях установки ОДПУ тепловой энергии установить разовый платеж в размере 60,00 руб. с 1 м² общей площади жилых и нежилых помещений дома. ООО «УК «Электропромсервис» выставить платеж в квитанциях на оплату за июнь 2019г. и установить ОДПУ тепловой энергии до октября 2019г.

12. По двенадцатому вопросу: О согласии на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.



Слушали: Данилову Ларису Васильевну, которая предложила передать полномочия Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Предложили: передать полномочия Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Проголосовали: «За» 2 783,2 голосов (97%),
«Против» 85,8 голосов (3%)
«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: передать полномочия Управляющей организации ООО «УК «Электропромсервис» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Слушали: Данилову Ларису Васильевну, которая предложила утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Проголосовали: «За» 2 869,0 голосов (100%),
«Против» 0 голосов (0%)
«Воздержался» 0 голосов (0%)

Признаны недействительными 0 решений

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей организации.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

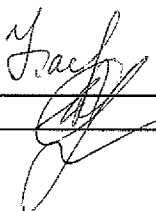


Качкина Т.А.
Воротынцева И.А.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 экз.
2. Реестр собственников, принявших участие в ОСС на 3 л., 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л., 1 экз.
4. Информационное сообщение о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Курская, д. 74 на 2 л., 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 39 л., в 1 экз.
6. Договор управления МКД с приложениями на 4 л., 1 экз.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания



Качкина Т.А.
Воротынцева И.А.